

INTESA E **CENTRO EINAUDI**: BOOM DELL'IMMOBILIARE

I tassi ai minimi spingono gli italiani verso il mattone

TORINO

Gli italiani tornano a investire i propri risparmi sul mattone. I tassi di interesse ai minimi storici e l'alta volatilità dei mercati spingono i risparmiatori a mantenere i propri soldi liquidi, perché non vengono erosi da un'inflazione sotto zero, o a comprare case, per i mutui ai minimi storici. E quanto emerge dall'Indagine sul Risparmio e sulle scelte finanziarie degli italiani 2016 di Intesa Sanpaolo e **Centro Einaudi**, per cui sono state realizzate da Doxa interviste su 1011 famiglie fra gennaio e febbraio 2016.

La tendenza dei risparmiatori non dovrebbe essere destinata a cambiare, se nei giorni scorsi l'Associazione bancaria italiana ha fatto sapere che a giugno i tassi sui mutui hanno aggiornato i minimi record, al 2,21%, e la Bce ha ribadito ieri che il costo del denaro resta pari a zero.

Secondo l'indagine, i piccoli investitori preferiscono mantenere il denaro liquido, il 32%,

o scelgono l'immobiliare, con il 29% che considererebbe l'acquisto di una casa per sé e il 20% un immobile da dare in affitto. Solo una parte ridotta del campione di piccoli investitori, l'8%, reagirebbe aumentando l'esposizione rischiosa. Anche perché un portafoglio medio di investimenti ha reso l'1% nei primi quattro mesi del 2016, contro il 3% del 2015.

«La lunga crisi si è consumata, ne siamo fuori. C'è una crescita, anche se la vorremmo più robusta e ora siamo nella terra inesplorata dei tassi negativi», ha detto il presidente di Intesa Sanpaolo, Gian Maria Gros-Pietro, commentando l'indagine. Resta da capire l'impatto della Brexit sui comportamenti dei risparmiatori. L'analisi di Intesa Sanpaolo vede un costo dell'uscita di Londra dall'Ue di 0,3 punti percentuali di Pil nel 2017. «E' inammissibile che un evento esogeno possa mettere a rischio le ricchezze e il risparmio degli italiani», ha commentato il capo economista della banca, Gregorio De Felice. [R.E.]

© BY NC ND. ALCUNI DIRITTI RISERVATI

